

На основу чл. 21.-23. Закона о удружењима ("Службени гласник РС", бр. 51/2009 и 99/2011), чл. 41. – 47. Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", бр. 104/2016), као и чл. 9.-14. Статута УДРУЖЕЊА ВЛАСНИКА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ „БАНАТСКИ БИЗНИС ЦЕНТАР“ – Зрењанин, матични број: 28241747, ПИБ: 110330723 (даље: „ББЦ“), а у вези са чланом 42. Тачка 5) Закона о становању и одржавању зграда, на седници скупштине „ББЦ“ одржаној дана: **13.12.2023. године** у Зрењанину, усвојена је следећа:

ОДЛУКА

о утврђивању висине накнаде за слање опомена дужницима

Члан 1.

Овом одлуком се утврђује висина накнаде која ће се зарачунавати власницима посебних делова зграде приликом слања адвокатских опомена пред утужење у износу од **5.000,00 динара** по свакој опомен. Адвокатске опомене се могу слати тек након што председник удружења или овлашћени књиговођа, најпре усмено, а потом и писмено, путем средстава електронске комуникације опомене дужника за неизмирење дуга према „ББЦ“-у. Уколико и поред таквих опомена, дужник не измири своје обавезе према „ББЦ“-у, председник има право и обавезу да ангажује овлашћеног законског заступника – адвоката који ће саставити опомену пред утужење и зарачунати трошак опомињања у износу наведеном у претходном ставу.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Поједини власници посебних делова у згради „ББЦ“ измирују своје обавезе према „ББЦ“-у тек након што добију писмене опомене пред утужење од адвоката којег ангажује „ББЦ“. С обзиром да постоје реални трошкови састављања оваквих опомена као и њихове доставе дужницима, неопходно је овај трошак пренети на оне који га и производе.

Ова одлука ступа на снагу даном усвајања на седници скупштине „ББЦ“ од 13.12.2023. године и о њој се имају упознати сви чланови скупштине „ББЦ“ као и власници и корисници локала у згради „ББЦ“ и то постављањем на огласној табли и интернет презентацији „ББЦ“ (<https://banatbc.rs/za-vlasnike/>) као и путем доставе електронском поштом.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању висине накнаде за слање опомена дужницима усвојена 21.12.2022. године

У Зрењанину, дана 13.12.2023. године

Председник
УДРУЖЕЊА ВЛАСНИКА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
„БАНАТСКИ БИЗНИС ЦЕНТАР“ - ЗРЕЊАНИН,
Драган Видаковић



