

ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА ЗГРАДЕ ББЦ У 2025.

Овај Програм о одржавању зграде ББЦ прозизилази из обавезе које председник **УДРУЖЕЊА ВЛАСНИКА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ „БАНАТСКИ БИЗНИС ЦЕНТАР“ – ЗРЕЊАНИН** (даље: ББЦ), има у складу са Статутом ББЦ-а и Законом о становању и одржавању зграда (чл. 5 тачка 9.)

Овај програм се односи на одржавање зграде ББЦ у 2025. години.

ОДРЖАВАЊЕ:

Одржавање зграде јесу све активности којима се обезбеђује очување функција и својстава зграде у складу са њеном наменом, а нарочито у циљу редовног коришћења и функционисања зграде.

РАДОВИ НА ТЕКУЋЕМ ОДРЖАВАЊУ И ОБЕЗБЕЂЕЊУ ЗГРАДЕ:

Текуће одржавање је извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења која настају употребом зграде или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно свих радова којима се обезбеђује одржавање зграда на задовољавајућем нивоу употребљивости, а радови на текућем одржавању стана или пословног простора јесу кречење, фарбање, замена облога, замена санитарија, радијатора и други слични радови

Програмом предвиђени радови на текућем одржавању у 2025. години:

1. Обезеђивање редовног, три пута недељно чишћења заједничких просторија у згради ББЦ (улазног хола, степеништа, ходника и свих заједничких просторија), са изношењем смећа, као и уредно текуће одржавање зграде, а све у складу са закљученим уговором са фирмом „ЗР ОДРЖАВАЊЕ“;
2. Обезбеђење Физичко – техничког обезбеђење зграде у складу са уговором предвиђеним активностима договореним са фирмом „JUNIOR SECURITY“ и „ПАТРОЛ 023“;
3. Обезбедити уредно функционисање осветљења заједничких ходника, степеништа и улазног хола као и функционисање „паник“ расвете;
4. Обезбеђење пуне функционалности и исправности противпожарне заштите у згради ББЦ;
5. Редовно прегледање заједничке водоводне, канализационе и електро мреже и њено сервисирање;
6. Кречење степенишног простора и хола зграде.

ВАНРЕДНИ РАДОВИ И ХИТНЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ:

Хитне интервенције су активности које се без одлагања извршавају ради заштите живота и здравља људи, њихове сигурности, заштите имовине од оштећења и довођење зграде, њених делова, уређаја, инсталација и опреме у стање исправности, употребљивости и сигурности.

Сваки власник зграде, односно власник посебног дела зграде, дужан је да одмах по сазнању о потреби извођења хитних интервенција на згради, односно заједничким деловима зграде, о томе обавести управника, односно председника удружења ББЦ, односно лице овлашћено за решавање проблема хитних интервенција које овласти председник удружења ББЦ.

Председник је дужан да одмах по сазнању, а најкасније у року од 48 часова од сазнања, уколико из објективних разлога није могуће раније, предузме одговарајуће мере у циљу извођења хитних интервенција, односно да о томе обавести организацију која изводи ову врсту радова и да захтева предузимање потребних радњи, односно радова.

РАДОВИ НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ:

Инвестиционо одржавање јесте извођење грађевинско-занатских, односно других радова у зависности од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења зграде у току експлоатације

Програмом предвиђени радови на инвестиционом одржавању у 2025. години:

1. Израда ограде на тераси према дворишту;
2. Набавка и уградња усмеривача за кретање по згради;
3. Набавка и поставка зидних пепељара на улазу у зграду као и на великој тераси и опремање заједничких тоалета диспензерима за прање руку.

Појашњење по појединим тачкама:

1. Ограда на тераси према дворишту је неопходна јер власници дворишта узурпирају простор терасе зграде ББЦ.
2. Набавком и уградњом усмеривача за кретање олакшало би се кретање по згради посетиоцима и проналажење тражених локала.
3. С обзиром да је забрањено пушење у згради и да корисници пуше на улазу испред зграде и на великој тераси и ту и бацају опушке, ради лепшег изгледа и уредности зграде неопходно је обезбедити адекватне пепељаре за спољну употребу. Процењена потреба је 6 пепељара а оријентациона цена набавке 20 хиљада

У Зрењанину, 23.12.2024. године

**Председник УДРУЖЕЊА ВЛАСНИКА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
„БАНАТСКИ БИЗНИС ЦЕНТАР“ - ЗРЕЊАНИН, Драган Видаковић**

