



УДРУЖЕЊЕ ВЛАСНИКА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
„БАНАТСКИ БИЗНИС ЦЕНТАР“ - ЗРЕЊАНИН ул. Јеврејска бр. 3, 23000 Зрењанин
Матични број: 28241747, ПИБ: 110330723
Текући рачун број: 160-493921-85
код пословне банке „BANCA INTESA“ а.д. експозитура Зрењанин

ЗАПИСНИК

Са седнице Скупштине власника локала / пословних простора / етажа (даље: локала) **УДРУЖЕЊА ВЛАСНИКА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ**, пословне зграде „БАНАТСКИ БИЗНИС ЦЕНТАР“ (даље: „ББЦ“), одржане дана 21.08.2024 године, са почетком у 14 часова, у просторијама члана удружења „ББЦ“ Ђорђа Грујића (локали бр. 76 и 77), на другом спрату зграде „ББЦ“ у Зрењанину.

Седницу је сазвао и њом председава Драган Видаковић, председник скупштине „ББЦ“ у складу са чл. 9. – 14. Статута Удружења „ББЦ“.

ТОК СЕДНИЦЕ:

На почетку седнице председавајући је за записничара именовао Наташу Видаковић из Зрењанина, ул. Гундулићева 1Г/27, ЈМБГ: 0812995855229.

Након тога, председавајући подсећа да је на претходним седницама скупштине донета одлука о недоступности следећих 14 чланова:

1. Александра Вујин Миљевић, вл. Локала бр. 38 у приземљу
2. Надрљански Мила, вл. Локала бр. 57 на првом спрату
3. Грозда Васић, вл. Локала бр. 83 на другом спрату
4. Ткалец Мита, вл. Локала бр. 88 на другом спрату
5. Молнар Борислав, вл. Локала бр. 30 у приземљу
6. Малеш Мирјана, вл. Локала бр. 31 у приземљу
7. Роцков Иван, вл. Локала бр. 34 у приземљу
8. Стојановић Новица, вл. Локала бр. 36 у приземљу
9. Драгомир Смиљанић, вл. Локала бр. 49 у приземљу
10. Ђурчок Павел, вл. Локала бр. 55 на првом спрату
11. Милорад Љиљак, вл. Локала бр. 87 на другом спрату
12. Баста Мирослава, вл. Локала бр. 96 на другом спрату
13. Александар Сремчевић из Београда, власник локала бр. 92
14. ДОО КЕМЕЛ, власника локала бр. 29 у приземљу

С обзиром да је Ткалец Мита продао локал Ракић Радинки, а да ће корисник тог локала бити Радинкина ћерка Нина Ракић, председник је ступио у контакт и питао је да ли ће се укључивати у рад скупштине. Од Нине Ракић је добио одговор да она има пуномоћ од мајке и да ће узети учешће у раду скупштине, али од

наредне децембарске. Исто тако, пошто је Ђурчок Павел преминуо, председника је контактирала његова супруга Јелка која је рекла да је нови власник њихова ћерка Стефанов Марија и да ће се она убудуће укључити у рад скупштине.

Због тога је председник предложио да се на наредној скупштини која се предвиђа у децембру усвоји нова одлука о недоступним члановима и њихов број смањи са 14 на 12, али да се за потребе рада ове седнице рачуна досадашњи број недоступних чланова 14, а посебно и због тога што раду на овој седници не присуствују ни напред поменуће Нина Ракић и Стефанов Марија.

Сви присутни на седници скупштине су се сагласили са овим ставом и предлогом председника.

Председник констатује да на дан заседања скупштине у згради „ББЦ“ има регистровано укупно 94 посебна дела зграде - локала - етажа, али се **за кворум због недоступности напред наведених 14 чланова рачуна 80 гласова на заседању скупштине.**

Председник након тога, констатује да седници присуствују следећа лица са правом гласа на седници скупштине:

СПИСАК ПРИСУТНИХ ВЛАСНИКА/КОРИСНИКА/ЗАСТУПНИКА ЕТАЖА СА ПРАВОМ ГЛАСА НА СКУПШТИНИ:

Ред. Бр.	Име и презиме и ЈМБГ власника (ПИБ и МБ за правна лица и ЈМБГ за њихово законског заступника):	Власник / корисник лакала / заступник етаже – посебног дела зграде - локала бр:	Број гласова:
1	Банат филм доо Зрењанин, МБ: 08002258 ПИБ: 101162376 Које заступа Драган Видаковић, директор ЈМБГ: 2006967850026	1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 12, 15, 16, 17, 18, 21, 23, 24, 35, 41, 42, 45, 46, 47, 53, 54, 58, 59, 64, 65, 67, 79, 80, 84, 86, 93, 94	34
2	Видаковић доо Зрењанин, МБ: 20944021, ПИБ: 108166489 Које заступа Драган Видаковић, директор ЈМБГ: 2006967850026	3, 8, 10, 11, 13, 14, 19, 20, 25, 89, 97	11
3	НИП „ЗРЕЊАНИН“ Зрењанин МБ: 20054069, ПИБ: 103926464 законски заступник - директор: Далибор Бубњевић, а заступник директора по овлашћењу Петровић Рајко, ЈМБГ: 03069644183122	Власник етаже бр.37	1
4	Јовановић Будимир, ЈМБГ: 2301961850026, кога заступа Јовановић Звонко, ЈМБГ: 2904965850027	Власник етаже бр.68	1
5	Марков Горан, ЈМБГ: 0711970850051	Власник етаже бр.85	1
6	Драган Божић, ЈМБГ: 1210961850051	Власник етажа бр. 90 и 91	2
7	Далибор Кантар, ЈМБГ: 1203979850052	Власник етаже бр. 95	1
8	Смиљански Биљана, ЈМБГ: 2907971855056	Власник етаже бр.74	1
9	Данилов Душан ЈМБГ: 0105950850031 кога заступа син Данилов Иван, ЈМБГ: 3101998850136	Власник етаже бр.39	1
10	Горан Станишин ЈМБГ: 1206990370029	Власник етаже бр. 40	1

11	Титин Стевица, ЈМБГ: 1803953850019	Власник етеже бр. 82	1
12	Кипер Јанош, кога заступа Драган Глушац, ЈМБГ: 2502961850021	Власник етаже бр. 52	1
13	Ђорђе Грујић, ЈМБГ: 1003982710084 који је овластио за ову седницу скупштине Драгана Видаковића (ЈМБГ: 2006967850026) да гласа у име власника	Власник етажа бр. 76 и 77	2
	УКУПНО ПРИСУТНИХ ВЛАСНИКА / КОРИСНИКА/ЗАСТУПНИКА/ГЛАСОВА:	-----	58

Председавајући констатује да седници присуствују власници (или друга лица са пуномоћјем власника) за укупно **58** локала - етажа са правом гласа, што представља **72,5 %** од укупног броја гласова, те да су у складу са Статутом Удружења и чл. 45. Закона о становању и одржавању зграда, испуњени услови за одржавање седнице и одлучивање.

Седница је потом настављена тако што је председавајући подсетио све присутне чланове скупштине да су записник са претходне седнице скупштине Удружења (друге редовне у 2023. години) одржане 13.12.2023. године сви чланови скупштине и власници локала који имају електронску пошту добили путем електронске поште, а да је копија записника постављена и на огласној табли у улазном ходнику зграде "ББЦ" као и на web презентацији ББЦ (<https://banatbc.rs/za-vlasnike/>).

Он је потом информисао све присутне да је предлог дневног реда доставио свим члановима у петак 16. августа 2024. године, па је упитао све присутне да се изјасне по питању предложеног дневног реда и његових измена и допуна.

Како није било никаквих других дискусија ни примедби нити допуна предложеног дневног реда, исти је усвојен једногласно.

ДНЕВНИ РЕД:

1. Подношење извештаја председника Удружења о раду од претходне седнице скупштине;
2. Изјашњавање о понуди за облагање терасе подним облогама;
3. Изјашњавање о понуди за израду ограда на терасама;
4. Усвајање одлуке о задужењу удружења за потребе финансирања инвестиције у уређење тераса;
5. Усвајање одлуке о озвучењу зграде;
6. Разматрање молбе власника локала бр. 82 Титин Стевице и Костић Милорада
7. Разматрање молбе власника локала бр. 76 и 77 Ђорђа Грујића
8. Разно

Након усвајања дневног реда прешло се на расправљање по тачкама дневног реда.

Тачка 1.

Изјашњавање о извештају председника Удружења о раду од претходне седнице скупштине

По овој тачки дневног реда председник је информисао све чланове о активностима у току 2024. године од друге редовне седнице скупштине у 2023. години која је одржана 13.12.2023. године, па до одржавања ове седнице. Он је рекао да је детаљан извештај послао мејлом пре заседања скупштине, да је исти постављен и доступан на интернет страници Удружења „ББЦ“, као и да је свим учесницима седнице скупштине обезбеђен штампани примерак на самој седници, а потом и усмено појаснио свим присутнима детаље тог извештаја.

Осим тога, председник је допунио писани извештај са још неколико информација.

Најпре у погледу завршетка свих радова на реконструкцији тоалета.

Наиме, он је информисао присутне да је приликом поставке класичних затварача улазних врата у тоалете закључило се да се врата која си иначе уска неће моћи отворити до краја што ће представљати проблем у коришћењу тоалета па је одлучено да се они ни не поставе већ да се размотри друго решење. Друго решење јесу клизни затварачи који су знатно скупљи али омогућавају отварање врата до краја. По набавној цени извођача радова један комплет је 19.380,48 динара, а потребна су два што значи да је укупан износ додатног трошка 38.760,96 динара. Међутим, уколико се они не поставе, систем контроле практично не може да функционише јер није реално за очекивати да ће сви за собом затворити врата од тоалета. Због тога је председник одлучио да одобри извођачу да набави и постави поменуто клизне затвараче што је и учињено у претходних неколико дана, тако да су створени сви услови и од 30. августа ће бити стављен у рад систем за контролу уласка и коришћења тоалета. Председник је подсетио присутне и да је извођач радова била фирма АМИДО ГРУПА и да приликом фактурисања за раније изведене радове на систему контроле уласка у тоалете нису ни фактурисани класични затварачи који су били предвиђени за уградњу. Тако да нема додатног трошка већ само увећања предвиђених трошкова за извођење радова. Потом је председник указао и на предлоге које је изнео Славко Лазић на претходној седници скупштине: Славко Лазић је имао сугестију да се у санитарном чвору на првом спрату замене армстронг плоче, и постави недостајуће розетне. Такође, потребно је заменити цилиндрице у санитарним боксевима на оба спрата, како би корисници могли да се закључају са унутрашње стране.

У вези са овим предлозима, председник се извинио јер их је превидео и да их се подсетио тек приликом припреме за ову седницу скупштине, те да је одмах дао налог да се овај посао обави и додао да ће у тоалетима бити постављене и качаљке за гардеробу.

Председник је обећао и да ће овај посао бити завршен до краја августа месеца.

Поред овога, Славко Лазић је предложио и да се у догледно време са интернет оператерима провери могућност увођења интернета на нивоу зграде.

У вези са овим предлогом, председник је упознао све присутне да су и МТС и ЈЕТЕЛ као оператери – пружаоци интернет услуга спровели инсталацију унутар зграде и да се прикључци налазе у техничким собама по етажама тако да је свим власницима и корисницима локала обезбеђен лак приступ прикључцима оператера са којим закључе уговор.

Након тога, позвао је присутне да се изјасне по питању извештаја и ставио на гласање његово усвајање. Извештај председника је једногласно прихваћен.

Тачка 2.

Изјашњавање о понуди за облагање терасе подним облогама

Председник је у оквиру ове тачке информисао присутне чланове да је облагање терасе овом техником (на дистанцерима) са великим и тешким керамичким плочама специфичан посао са којим нема много

керамичара искуства. Он је затражио понуду од искусног мајстора који је више сличних послова обављао по Београду, Роберта Киша (фирма КЕРАМОНТ) који је оставио понуду са свим потребним материјалом и рукама као и подизањем плочица и неопходног материјала на терасу (за шта је неопходно ангажовање дизалице).

Ова понуда је прослеђена свим члановима у телу мејла који је достављен члановима уз позивницу на скупштину и она има две варијанте:

Са плочицама гранитне керамике величине 60x60 cm и дебљине 2cm цена је 6.800,00 дин/1m² + ПДВ (20%)

Са плочицама гранитне керамике величине 120x60 cm и дебљине 2cm цена је 6.500,00 дин/1m² + ПДВ (20%)

У понуди је укључено све што је потребно, од керамике преко дистанцера на којима се постављају плочице, накнаде за поставку као и довоз и подизање материјала на терасу која се налази на другом спрату.

С обзиром да је укупна површина терасе 200m² укупан износ у јефтинијој верзији би био 1.300.000,00 динара + ПДВ а у скупљој верзији би био 1.360.000,00 динара + ПДВ.

Председник је затражио и од Роберта да изнесе посебну понуду за цену само поставке по 1/m² и он га је упознао да је то 20€/1m² (што је у динарској противвредности 2.345,00 дин/1m² или за укупан посао 469.000,00 динара + ПДВ.

Председник је потом затражио и понуду од ОГРЕВА за набавку само потребне керамике и неопходних дистанцера и она износи 762.800,00 динара + ПДВ.

Такође, затражио је и добио понуду од фирме АНДРОМЕДА која има дизалицу за услугу допремања и подизања керамике на терасу и она износи 250€+ПДВ, односно 29.500,00 динара +ПДВ.

Тако да би у варијанти да сами набављамо материјал и организујемо превоз и подизање керамике, укупна цена коштања поставке била 762.800,00 за материјал + 469.000,00 динара за „руке“ + 29.500,00 динара за транспорт што укупно износи 1.261.300,00 динара и што представља јефтинију опцију.

Наравно, и у једној и у другој опцији је рачунато 200m² и може бити мањих одступања с обзиром да је неопходно поставити и сокле као и обложити степеништа од локала што ће мало подићи цену.

После овога, председник је рекао да сматра да је облагање терасе неопходно јер ће се у супротном хидроизолација која је постављена пре три године потпуно уништити временом и мораће да се поново ради. Такође, истакао је и да за ову инвестицију ББЦ нема довољно средстава, али да их може обезбедити бескаматном позајмицом до 700 хиљада динара његове фирме ВИДАКОВИЋ ДОО са роком враћања до 1 године за колико верује да ће се прикупити довољно средстава од накнаде за инвестиционо одржавање.

У сваком случају, председник је рекао да, имајући у виду све напред изнето, сматра да треба прихватити опцију 2 односно повољнију варијанту и приступити реализацији овог посла. У тој опцији би морало све ићи преко фирме КЕРАМОНТ како се не би морао обрачунати ПДВ по члану 10. Закона о ПДВ-у став 2 тачка 3 у противном би укупна цифра морала да се увећа за још 20%. У разговору са Робертом Кишом је сазнао да то не би био проблем.

Потом се развила дискусија након које је председник ставио на гласање његов предлог.

Овај предлог председника је једногласно прихваћен.

Тачка 3.

Изјашњавање о понуди за израду ограда на терасама

Председник је упознао присутне чланове скупштине, да ће се реализацијом поставке керамике на великој тераси подићи ниво пода терасе за десетак см чиме ће се ионако ниско изграђена ограда терасе додатно смањити. Због тога се може догодити да они који буду користили терасу могу и пасти са ње и повредити се. Да се то не би догодило, он је размотрио опцију да се ограда терасе додатно обезбеди тако што ће се урадити на оградном зиду метална ограда.

У том погледу је узео понуду од фирме која ради на одржавању зграде „ЗР ОДРЖАВАЊЕ“ и која је дала понуду за оградавање велике терасе у укупном износу од 60 хиљада динара са свим потребним материјалом и радом. Уједно је од њих узео и понуду за оградавање мале терасе према дворишту и она износи 40 хиљада динара.

Потом се развила дискусија након које је председник ставио на гласање његов предлог.

Овај предлог председника је једногласно прихваћен.

Тачка 4.

Усвајање одлуке о задужењу удружења за потребе финансирања инвестиције у уређење тераса

Председник је упознао присутне чланове скупштине, да би за реализацију послова прихваћених у претходним тачкама недостајало приближно 700 хиљада динара.

С обзиром на претходно речено да банка Интеса у којој удружење има отворен рачун нема опцију финансирања Удружења јер не може да сагледа кредитну способност на основу прихода од чланарине, једина могућност је да се недостајућа средства обезбеде позајмицама чланова удружења. Он је одмах потом понудио да његова фирма ВИДАКОВИЋ ДОО обезбеди удружењу бескаматну позајмицу у потребном износу са роком враћања до годину дана за колико очекује да се од накнада може прикупити довољно средстава да се овај новац врати његовој фирми. Он је уједно подсетио и да се његове две фирме ВИДАКОВИЋ ДОО и БАНАТ ФИЛМ ДОО од стране удружења месечно задужују за партиципацију у трошковима одржавања зграде у укупном износу од цца 105 хиљада динара.

Овај предлог председника је након краће дискусије једногласно прихваћен.

Тачка 5.

Усвајање одлуке о озвучењу зграде

У вези са овом тачком дневног реда, председник је подсетио да је на претходној седници скупштине члан удружења, Ђорђе Грујић изнео предлог да се заједничке просторије (ходници) озвуче како би се простор додатно оплеменио неком пригодном музиком и цела зграда учинила пријатнијом за боравак и рад у њој. Грујић је на себе узео и да прибави понуду и сачини предлог за скупштину.

Потом је председник позвао Грујића да изнесе свој предлог.

Грујић је рекао да је прибавио понуду од фире ТД ЕЛЕКТРОНИК 023 која је дала исту у две опције: са свом потребном опремом (појачало, каблови и уградњом) у варијанти са новим звучницима по укупној цени од 117.540,00 динара и друга опција са половним звучницима по цени од 103.350,00 динара.

Након овог његовог излагања развила се дискусија, а по окончаној дискусији, председник је предложио да се овај посао одложи и поново размотри на некој од наредних седница скупштине јер због приоритета и недостајућих средстава није реално да се у овом моменту инвестирају средства у овакво опремање зграде без обзира што је сагласан да би озвучавање зграде допринело унапређењу услова рада у њој.

Овај предлог председника је једногласно прихваћен.

Тачка 6.

Разматрање молбе власника локала бр. 82 Титин Стевице и Костић Милорада

По овој тачки дневног реда, председник је подсетио да га је контактирао власник локала 82 Костић Милорад са молбом да им скупштина зграде одобри поставку спољне јединице клима уређаја на зид према унутрашњем дворишту. Овај захтев који је достављен председнику електронском поштом је прослеђен свим члановима скупштине.

Председник је упознао Костића да је неопходно претходно да добије сагласност од суседног локала у власништву Грозде Васић да прође са инсталацијом кроз њен локал да би дошао до спољног зида зграде што му је Костић потврдио да је већ учинио и од ње добио усмену сагласност. Председник је упознао присутне и да је разговарао и са Гроздом која му је то и потврдила.

Исто тако, председник је напоменуо да је Костић Милорад веома коректан члан удружења и све време од како је удружење конституисано био је сарадљив и конструктиван тако да је његов предлог да се ова молба уважи.

Потом се развила дискусија након које је председник предложио да се уважи молба и потом ставио на гласање његов предлог.

Овај предлог председника је једногласно прихваћен.

Тачка 7.

Разматрање молбе власника локала бр. 76 и 77 Ђорђа Грујића

У вези са овом тачком, председник је упознао присутне да је добио и усмену а потом и електронском поштом сачињену молбу коју је такође проследио свим члановима удружење уз материјал за рад на овој седници.

Он је потом подсетио чланове удружења и додатно појаснио о чему се ради.

Наиме, приликом сагледавања посла реконструкције тоалета у ББЦ-у, Ђорђе Грујић је понудио удружењу да се преко њега обезбеди потребна керамика и други материјал неопходан за реконструкцију тоалета и

то од фирме ЕНМОН од које његова фирма Прогресив медија потражује за извршене услуге. С обзиром да је то износ (180-190 хиљада) који знатно превазилази износ обавеза које он има према удружењу за његова два локала, он је предложио да се његовој фирми од стране ББЦ-а фактурише унапред чланарина односно накнаде за партиципацију у трошковима одржавања зграде за онолико месеци унапред колико је то потребно да се та цифра покрије. На тај начин би ББЦ дошао до новца унапред и могао да реши реконструкцију оба тоалета. Председник је Грујићу предочио да је изабран извођач радова ТОДОРОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ и да је одлучено да се уђе у реконструкцију оба тоалета како би износ тих радова заједно са материјалом био преко 500 хиљада и да се на тај начин задовољи одредба члана 10. Став 2 тачка 3 закона о ПДВ-у како не би морао извођач да обрачунава ПДВ од 20% и да због тога ЕНМОН у том случају мора фактурисати ТОДОРОВИЋУ износ по фактурама за преузету керамику и како би се на тај начин створили услови за вишеструку компензацију јер би се затворио круг: ТОДОРОВИЋ би био дужан ЕНМОНУ за испоручену робу, ББЦ би био дужан ТОДОРОВИЋУ за извршене услуге на реконструкцији тоалета, ПРОГРЕСИВ би био дужан ББЦ-у за накнаде које су унапред фактурисане, а ЕНМОН је дужан ПРОГРЕСИВ медији за извршене услуге. Након тако затвореног ланца би се извршило поравнавање међусобних потраживања вишеструком компензацијом.

Међутим, Грујић је ушао у проблем са ЕНМОНОМ јер је ЕНМОН одбио да фактурише ТОДОРОВИЋУ већ су стриктно инсистирали да испоручену робу фактуришу директно ПРОГРЕСИВ МЕДИЈИ. То прави проблем јер ПРОГРЕСИВ МЕДИЈА није у систему ПДВ-а и практично не може да искористи пренети ПДВ што значи да је приликом префактурисања те робе ББЦ-у то чист трошак за његову фирму коју није планирао и који би био непотребан да је ЕНМОН прихватио да испоручену робу фактурише ТОДОРОВИЋУ. Грујић је веровао да ће тај проблем решити у комуникацији са ЕНМОНОМ али није успео.

Због свега, ПРОГРЕСИВ МЕДИЈА излази из овог посла оштећен за износ обрачунатог пдв-а 31.280,73 динара. Зато је Грујић изашао са молбом да се овај трошак подели између ПРОГРЕСИВ МЕДИЈЕ и ББЦ-а.

Председник је подвукао још једном да је овим послом ПРОГРЕСИВ МЕДИЈА изашла у сусрет ББЦ-у јер је практично унапред измирила за безмало две године своје обавезе према удружењу али и да је удружење изашло у сусрет ПРОГРЕСИВ МЕДИЈИ тиме што је „извукло“ од дужника ЕНМОНА новац за извршене услуге.

Након овога се отворила дискусија и за реч се јавио Далибор Кантар који је констатовао да Удружење није одговорно за овај проблем јер је све унапред предочено, али је предложио да се изађе у сусрет ПРОГРЕСИВ МЕДИЈИ и прихвати та половина ПДВ-а, која износи 16.000,00 динара, тако што би ПРОГРЕСИВ МЕДИЈА фактурисало удружењу маркетиншке услуге у том износу а које би се односиле на промоцију ББЦ-а на друштвеним мрежама и порталу ПРОГРЕСИВ МЕДИЈЕ (I LOVE ZR) и да то буде стварна извршена услуга коју ПРОГРЕСИВ МЕДИЈУ неће ништа коштати, а уједно ће допринети подизању видљивости пословне зграде БАНАТСКИ БИЗНИС ЦЕНТАР и њеној вредности као и вредности локала у њој међу којима су и два локала од Грујића.

Потом је овако срочен предлог изнет на изјашњавање пред скупштину.

Овај предлог је једногласно прихваћен.

Тачка 8.

Разно

По тачки Разно није било никаквих предлога.

Како више није било дискусије, закључује се седница скупштине.

Овлашћује се председник скупштине „ББЦ“ у Јеврејској 3, Зрењанин да сачини изводе одлука које је скупштина усвојила на данашњој седници, да их потпише и овери и да предузме све неопходне радње како би се донете одлуке реализовале.

Седница је завршена у 15:05 часова.

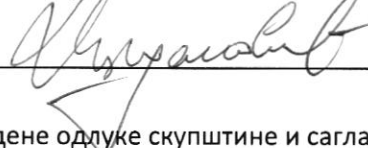
У Зрењанину, дана 21.08.2024. год.

Записник је водила и сачинила: Наташа Видаковић из Зрењанина, ул. Гундулићева 1Г/27, ЈМБГ: 0812995855229


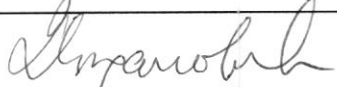
ЗАПИСНИЧАР

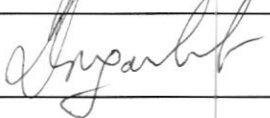
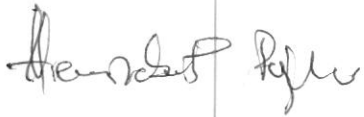
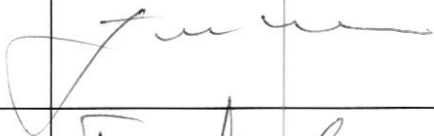
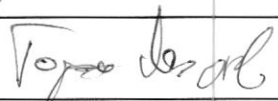
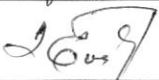
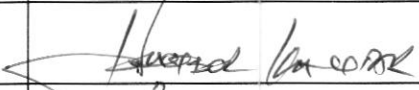






ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ



Својим потписима, доле потписани потврђују горе наведене одлуке скупштине и сагласни су са сачињеним записником:

Ред. Бр.	Име и презиме и ЈМБГ власника (ПИБ и МБ за правна лица и ЈМБГ за њихово законског заступника):	Власник / корисник лакала / заступник етажe – посебног дела зграде - лакала бр:	Потпис:
1	Банат филм доо Зрењанин, МБ: 08002258 ПИБ: 101162376 Које заступа Драган Видаковић, директор ЈМБГ: 2006967850026	1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 12, 15, 16, 17, 18, 21, 23, 24, 35, 41, 42, 45, 46, 47, 53, 54, 58, 59, 64, 65, 67, 79, 80, 84, 86, 93, 94	
2	Видаковић доо Зрењанин, МБ: 20944021, ПИБ: 108166489	3, 8, 10, 11, 13, 14, 19, 20, 25, 89, 97	

	Које заступа Драган Видаковић, директор ЈМБГ: 2006967850026		
3	НИП „ЗРЕЊАНИН“ Зрењанин МБ: 20054069, ПИБ: 103926464 законски заступник - директор: Далибор Бубњевић, а заступник директора по овлашћењу Петровић Рајко, ЈМБГ: 03069644183122	Власник етаже бр.37	
4	Јовановић Будимир, ЈМБГ: 2301961850026, кога заступа Јовановић Звонко, ЈМБГ: 2904965850027	Власник етаже бр.68	
5	Марков Горан, ЈМБГ: 0711970850051	Власник етаже бр.85	
6	Драган Божић, ЈМБГ: 1210961850051	Власник етажа бр. 90 и 91	
7	Далибор Кантар, ЈМБГ: 1203979850052	Власник етаже бр. 95	
8	Смиљански Биљана, ЈМБГ: 2907971855056	Власник етаже бр.74	
9	Данилов Душан ЈМБГ: 0105950850031 кога заступа син Данилов Иван, ЈМБГ: 3101998850136	Власник етаже бр.39	
10	Горан Станишин ЈМБГ: 1206990370029	Власник етаже бр. 40	
11	Титин Стевица, ЈМБГ: 1803953850019	Власник етеже бр. 82	
12	Кипер Јанош, кога заступа Драган Глушац, ЈМБГ: 2502961850021	Власник етаже бр. 52	