

На основу чл. 21.-23. Закона о удружењима ("Службени гласник РС", бр. 51/2009 и 99/2011), чл. 41. – 47. Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", бр. 104/2016), као и чл. 9.-14. Статута УДРУЖЕЊА ВЛАСНИКА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ „БАНАТСКИ БИЗНИС ЦЕНТАР“ – Зрењанин, матични број: 28241747, ПИБ: 110330723 (даље: „ББЦ“), а у вези са чланом 42. Тачка 5), 14), 16) и 19) Закона о становању и одржавању зграда, на седници скупштине „ББЦ“ одржаној дана: 21.12.2022. године у Зрењанину, усвојена је следећа:

ОДЛУКА

о облепљивању локала који су ван функције у сивој фази

Члан 1.

Овом одлуком се утврђује обавеза свих власника локала у згради „ББЦ“ који су у сивој фази (неуређени) и ван функције, да о свом трошку изврше облепљивање стаклених излога својих локала непрозирном сивом фолијом.

Уколико то не ураде у року од 30 дана од дана достављања ове одлуке, „ББЦ“ ће то урадити о свом трошку, а исти префактурисати и наплатити од власника таквих локала.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Поједини власници посебних делова у згради „ББЦ“ имају неуређене и запуштене локале у „сивој фази“ и дуге време не показују интересовање за своју имовину. С обзиром да у њима има и грађевинског материјала и другог отпада као и да се не одржавају и не чисте, а имају велике стаклене површине, као такви наружују заједничке просторије у згради (ходнике) и целу зграду што оставља лош утисак код посетиоца зграде „ББЦ“ и чини да имовина осталих власника мање вреди.

Због напред изнетог, доноси се оваква одлука.

Ова одлука ступа на снагу даном усвајања на седници скупштине „ББЦ“ од 21.12.2022. године и о њој се имају упознати сви чланови скупштине „ББЦ“ као и власници и корисници локала у згради „ББЦ“ и то постављањем на огласној табли и интернет презентацији „ББЦ“ (<https://banatbc.rs/za-vlasnike/>) као и путем доставе електронском поштом.

У Зрењанину, дана 21.12.2022. године

Председник

УДРУЖЕЊА ВЛАСНИКА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ

„БАНАТСКИ БИЗНИС ЦЕНТАР“ - ЗРЕЊАНИН,

Драган Видаковић

