

## **Izveštaj nadzornog odbora**

### **Udruženje vlasnika posebnih delova poslovne zgrade BBC Zrenjanin**

Izveštaj nadzornog odbora dostavljen za drugu redovnu sednicu skupštine udruženja BBC, koja je održana 13.12.2023.g., u najvećoj meri se odnosi na analizu kupaca (klasa 2 ) i dobavljača (klasa 4) za 2023.g., odnosno prvenstveno na analizu potraživanja od vlasnika lokala i obaveza prema dobavljačima.

Pohvalno je da su, u skladu sa izveštajem i napomenom nadzornog odbora dostavljenom za redovnu sednicu skupštine udruženja BBC u 2022.g., u toku 2023.g. godine učinjeni naporu na naplati dospelih a nenaplaćenih potraživanja po osnovu zaduženja za održavanje lokala i da se učešće nenaplaćenih potraživanja u ukupnim potraživanjima za 2023.g. smanjuje, odnosno da fakturisana potraživanja prati i odgovarajuća naplata, odnosno priliv novčanih sredstava. Knjigovođa bi trebalo da pošalje IOS svim dužnicima – vlasnicima lokala čiji je dug veći od 10.000,00 dinara, što bi bio osnov za dalje korake u naplati potraživanja. Isto tako, treba sagledati mogućnost da se dužnicima pošalju opomene za izmirenje duga od strane angažovanog advokata.

Nadzorni odbor ukazuje i ujedno ističe da je angažovana knjigovodstvena agencija ispravila greške, odnosno uvažila ranije sugestije i primedbe nadzornog odbora iz prethodnog izveštaja da pojedini računi dobavljača (račun 4333000 dobavljači) imaju dugovni saldo, odnosno da je BBC u preplati, a što defakto nije.

Zrenjanin, 12.12.2022.g.

Predsednik nadzornog odbora

Dr Dragan Božić