

На основу чл. 21.-23. Закона о удружењима ("Службени гласник РС", бр. 51/2009 и 99/2011), чл. 41. – 47. Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", бр. 104/2016), као и чл. 9.-14. Статута УДРУЖЕЊА ВЛАСНИКА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ „БАНАТСКИ БИЗНИС ЦЕНТАР“ – Зрењанин, матични број: 28241747, ПИБ: 110330723 (даље: „ББЦ“), а у вези са чланом 42. тачка 19) Закона о становању и одржавању зграда, на седници скупштине „ББЦ“ одржаној дана: 21.12.2022. године у Зрењанину, усвојена је следећа:

ОДЛУКА

о отпису ненаплативих потраживања дужника и прекњижавању погрешних уплата

Овом одлуком се утврђују дужници и износи дуговања према „ББЦ“-у која се не могу наплатити и које се имају отписати, као и погрешне уплате дужника које треба исправно прекњижити.

1. Извршити прекњижавање потраживања и дуговања са једног на другог власника локала:

- ✓ Дуг који има Наташа Вујовић као претходна власница локала 27 у износу од 0,37 динара прекњижити на Наташу Вујовић као нову власницу локала 43;
- ✓ Преплату коју има по картици „VETERINA DIMIC DOO“ за lok.27 као бивши власник у износу од -330.22 динара прекњижити на адвокатицу Дуњу Миланов која је преузела власништво и права и обавезе за тај локал.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Због промене власништва над локалима дошло је до погрешних уплата и прекњижавања које треба исправити.

2. Отписати следећа потраживања:

- ✓ Радошу Пејовић, као бившем закупцу локала 48 отписати износ дуга од 95,84 динара,
- ✓ Мимић Мирјани, као бившој власници локала у згради ББЦ отписати износ дуга од: 1,640.00 динара
- ✓ „ZLATNE OBRVE UDRUZENJE ZENA UMETNIKA“ као закупцу локала бр. 62 отписати дуг у износу од 12,068.00 динара јер је удружење ликвидирано и никакве су шансе за наплату;
- ✓ „FILIP NADLAČKI PR SIRPEK“ бивши купац локала бр. 35 отписати дуг у износу од 1,556.44 динара јер је потраживање мало и неисплативо је покретати судски поступак и производити трошкове.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Наведена потраживања се отписују због тога што су на картицама исказани дугови у малим износима, или су бивши власници, односно закупци недоступни (непознате њихове адресе и контакти), или су им фирме ликвидиране - затворене, а трошкови евентуалног судског поступка би били несразмерно већи од користи или би извесно били несупешни.

3. Прекњижити више уплаћена средства на ванредни приход удружења:

- ✓ „RADAKOVIĆ 023 DOO“ за износ претплате од -1.28 динара јер је фирма ликвидирана и нема коме да се изврши пренос више уплаћених средстава;
- ✓ АГЕНЦИЈА ИМПЕРИЈУМ за износ претплате од -3.85 јер је угашена агенција и износ је мали.
- ✓ „DIE HANSE INVESTGRUPPE AG“ Нови Сад износ претплате од -800.68 динара

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Неопходно је извршити прекњижавање више уплаћених средстава на рачун ББЦ-а на име ванредних прихода, а због тога што су и након покушаја савјешта картица остали без одговора од бивших корисника и што су износи таквих потраживања мали, или су фирме затворене, а већ више година се провлаче кроз картице задужења.

Ова одлука ступа на снагу даном усвајања на седници скупштине „ББЦ“ од 21.12.2022. године и о њој се имају упознати сви чланови скупштине „ББЦ“ као и власници и корисници локала у згради „ББЦ“ и то постављањем на огласној табли и интернет презентацији „ББЦ“ као и путем доставе електронском поштом.

У Зрењанину, дана 21.12.2022. године

Председник
УДРУЖЕЊА ВЛАСНИКА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
„БАНАТСКИ БИЗНИС ЦЕНТАР“ - ЗРЕЊАНИН,
Драган Видаковић



