

Izveštaj nadzornog odbora

Udruženje vlasnika posebnih delova poslovne zgrade BBC Zrenjanin

Izveštaj nadzornog odbora dostavljen za drugu redovnu sednicu skupštine udruženja BBC, koja je održana 21.12.2022.g., u najvećoj meri se odnosi na analizu kupaca (klasa 2) i dobavljača (klasa 4) za 2022.g., odnosno prvenstveno na analizu potraživanja od vlasnika lokala i obaveza prema dobavljačima.

Pohvalno je da su, u skladu sa izveštajem i napomenom nadzornog odbora dostavljenom za redovnu sednicu skupštine udruženja BBC u 2021.g., u toku tekuće 2022.g. godine učinjeni naponi na naplati dospelih a nenaplaćenih potraživanja po osnovu zaduženja za održavanje lokala i da se učešće nenaplaćenih potraživanja u ukupnim potraživanjima za 2022.g. smanjuje, odnosno da fakturisana potraživanja prati i odgovarajuća naplata, odnosno priliv novčanih sredstava. Knjigovođa bi trebalo da pošalje IOS svim dužnicima – vlasnicima lokala čiji je dug veći od 10.000,00 dinara, što bi bio osnov za dalje korake u naplati potraživanja.

Ono na što ukazuje nadzorni odbor je da pojedini računi dobavljača (klasa 4) imaju dugovni saldo (jednostavnije rečeno da je BBC u preplati), a što kada se pogleda sintetički račun stvara iskrivljenu sliku obaveza prema dobavljačima. Treba učiniti napor da se do izrade finansijskog izveštaja za 2022.g. ti nedostaci (greške) otklone.

Zrenjanin, 21.12.2022.g.

Predsedik nadzornog odbora

Dr Dragan Božić