

УДРУЖЕЊЕ ВЛАСНИКА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ

„БАНАТСКИ БИЗНИС ЦЕНТАР“ - ЗРЕЊАНИН

ул. Јеврејска бр. 3, 23000 Зрењанин

Матични број: 28241747, ПИБ: 110330723

Текући рачун број: 160-493921-85 код пословне банке „BANCA INTESA“ а.д. експозитура Зрењанин

ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА ЗГРАДЕ ББЦ У 2022.

Овај Програм о одржавању зграде ББЦ прозизилази из обавезе које председник **УДРУЖЕЊА ВЛАСНИКА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ „БАНАТСКИ БИЗНИС ЦЕНТАР“ – ЗРЕЊАНИН** (даље: ББЦ), има у складу са Статутом ББЦ-а и Законом о становању и одржавању зграда (чл. 5 тачка 9.)

Овај програм се односи на одржавање зграде ББЦ у 2022. години.

ОДРЖАВАЊЕ:

Одржавање зграде јесу све активности којима се обезбеђује очување функција и својстава зграде у складу са њеном наменом, а нарочито у циљу редовног коришћења и функционисања зграде.

РАДОВИ НА ТЕКУЋЕМ ОДРЖАВАЊУ И ОБЕЗБЕЂЕЊУ ЗГРАДЕ:

Текуће одржавање је извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења која настају употребом зграде или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно свих радова којима се обезбеђује одржавање зграда на задовољавајућем нивоу употребљивости, а радови на текућем одржавању стана или пословног простора јесу кречење, фарбање, замена облога, замена санитарија, радијатора и други слични радови

Програмом предвиђени радови на текућем одржавању у 2022. години:

1. Обезеђивање редовног, три пута недељно чишћења заједничких просторија у згради ББЦ (улазног хола, степеништа, ходника и свих заједничких просторија), са изношењем смећа. Ово ће се организовати у склопу закљученог уговора о чишћењу са фирмом „СОКО СИГУРНОСТ 023“;
2. Обезбеђење Физичко – техничког обезбеђење зграде у складу са уговором предвиђеним активностима договореним са фирмом JUNIOR SECURITY и ПАТРОЛ 023;
3. Обезбедити уредно функционисање осветљења заједничких ходника, степеништа и улазног хола као и функционисање „паник“ расвете;
4. Обезбеђење пуне функционалности и исправности противпожарне заштите у згради ББЦ;
5. Редовно прегледање заједничке водоводне, канализационе и електро мреже и њено сервисирање;
6. Кречење степенишног простора и хола зграде.

ВАНРЕДНИ РАДОВИ И ХИТНЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ:

Хитне интервенције су активности које се без одлагања извршавају ради заштите живота и здравља људи, њихове сигурности, заштите имовине од оштећења и довођење зграде, њених делова, уређаја, инсталација и опреме у стање исправности, употребљивости и сигурности.

Сваки власник зграде, односно власник посебног дела зграде, дужан је да одмах по сазнању о потреби извођења хитних интервенција на згради, односно заједничким деловима зграде, о томе обавести

управника, односно председника удружења ББЦ, односно лице овлашћено за решавање проблема хитних интервенција **Рајка Граовца („АЛФА ОДРЖАВАЊЕ“) тел. 069 840 2720.**

Председник је дужан да одмах по сазнању, а најкасније у року од 48 часова од сазнања, уколико из објективних разлога није могуће раније, предузме одговарајуће мере у циљу извођења хитних интервенција, односно да о томе обавести организацију која изводи ову врсту радова и да захтева предузимање потребних радњи, односно радова.

РАДОВИ НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ:

Инвестиционо одржавање јесте извођење грађевинско-занатских, односно других радова у зависности од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења зграде у току експлоатације

Програмом предвиђени радови на инвестиционом одржавању у 2022. години:

1. Реконструкција степеништа на улазу у зграду са обезбеђењем рампе за инвалиде;
2. Реконструкција постојеће и надопуна недостајуће противпожарне инсталације;
3. Набавка и поставка нове керамичке облоге на тераси на другом спрату;
4. Израда оgrade на тераси према дворишту;
5. Набавка и уградња усмеривача за кретање по згради;
6. Набавка и поставка поштанских сандучића;
7. Набавка и уградња панона за истицање фирми на десном бочном зиду испред улаза у зграду;

У Зрењанину, 12.12.2022. године

**Председник УДРУЖЕЊА ВЛАСНИКА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
„БАНАТСКИ БИЗНИС ЦЕНТАР“ - ЗРЕЊАНИН, Драган Видаковић**

