

Izveštaj nadzornog odbora

Udruženje vlasnika posebnih delova poslovne zgrade BBC Zrenjanin

Izveštaj nadzornog odbora dostavljen za prvu redovnu sednicu skupštine udruženja BBC, koja je održana marta meseca 2021.g., u najvećoj meri se odnosio na analizu Bilansa uspeha za 2021.g., odnosno prvenstveno na analizu potraživanja i gotovine sa gotovinskim ekvivalentima I poslovnog dobitaka u 2020.g.

Ono što je bitno za sve vlasnike posebnih delova zgrade – lokala je da su prihodi po svim osnovama na dan 13.12.2021.g. iznosili 1.973.198,58 dinara, da BBC ima na računu kod poslovne banke ima 348.956,37 dinara i da nema dospelih neizmirenih obaveza.

Pohvalno je da su, u skladu sa izveštajem i napomenom nadzornog odbora dostavljenom za prvu redovnu sednicu skupštine udruženja BBC u 2021.g., u toku tekuće godine učinjeni napori na naplati dospelih a nenaplaćenih prihoda po osnovu zaduženja za održavanje lokala i da će se učešće nenaplaćenih potraživanja u ukupnim potraživanjima za 2021.g. smanjiti, odnosno da fakturisana potraživanja prati i odgovarajuća naplata, odnosno priliv novčanih sredstava.

Ono na što ukazuje nadzorni odbor je da pojedini računi dobavljača (konto 433000) imaju dugovni saldo (jednostavnije rečeno da je BBC u preplati), a što kada se pogleda sintetički račun stvara iskrivljenu sliku obaveza prema dobavljačima. Treba učiniti napor da se do izrade finansijskog izveštaja za tekuću godinu ti nedostaci (greške) otklone.

Zrenjanin, 15.12.2021.g.

Predsedik nadzornog odbora

Dr Dragan Božić