

## Izveštaj nadzornog odbora

### Udruženje vlasnika posebnih delova poslovne zgrade BBC

Analiza finansijskog izveštaja Udruženja vlasnika posebnih delova poslovne zgrade BBC usmeriće se prvenstveno na analizu bilansa uspeha, s obzirom da poziciju aktive u bilansu stanja čini obrtna imovina a u okviru iste potraživanja i gotovina sa gotovinskim ekvivalentima.

Poslovni prihodi u 2020.g. iznosili su 2.086 hiljada dinara, a u 2019.g. 1.795 hiljada dinara što je povećanje za 16,2%. Poslovni dobitk u 2020.g. iznosio je 709 hiljada dinara, a u 2019.g. 521 hiljada dinara što je povećanje za 36,08%.

**Ono što je bitno za sve vlasnike posebnih delova zgrade – lokala je povećanje poslovnih prihoda u odnosu na prethodnu godinu i da su oni bili dovoljni za namirenje poslovnih rashoda i time ostvarivanje poslovnog dobitka u 2020.g.**

U toku tekuće godine moraju se učiniti napori na naplati dospelih a nenaplaćenih prihoda po osnovu zaduženja za održavanje lokala. Naime, dugovni promet odnosno zaduženje na kontu kupci iznosi 2.733.403,84 dina, dok je saldo na istom kontu 1.061.368,62 dinara (treba istaći da su u okviru ovog salda i početna stanja iz prethodnih godina). Prema tome, učešće nenaplaćenih potraživanja u ukupnim potraživanjima iznosi 38,83%. Za sve vlasnike posebnih delova zgrade – lokala veoma je bitno da fakturisana potraživanja prati i odgovarajuća naplata, odnosno pozitivan novčani tok (cash flow).

Predsedik nadzornog odbora

Dr Dragan Božić