

ЗАПИСНИК

Са оснивачке седнице Скупштине удружења власника посебних делова зграде - локала / пословних простора / етажа (даље: локала) пословне зграде „БАНАТСКИ БИЗНИС ЦЕНТАР“ (даље: „ББЦ“) у ул. Јеврејска бр. 3, у Зрењанину, одржане дана 02.11.2017 године, са почетком у 19:45 часова, у хотелу Војводина у Зрењанину.

Седницу је сазвао и њом председава Драган Видаковић, председник скупштине стамбене заједнице у Јеврејској 3 у Зрењанину (МБ: 08968403, ПИБ: 110057475), директор и власник „ВИДАКОВИЋ“ ДОО Зрењанин и „БАНАТ ФИЛМ“ ДОО Зрењанин који су власници 46 локала у ББЦ-у.

Седница се сазива ради конституисања скупштине Удружења власника посебних делова пословне зграде БАНАТСКИ БИЗНИС ЦЕНТАР ЗРЕЊАНИН, са седиштем у Зрењанину, Јеврејска 3, а у складу са чл. 41. – 47, као и чл. 15. Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", бр. 104/2016) и на основу члана 11. Закона о удружењима РС ("Службени гласник РС", бр. 51/209 и 99/2011)

На почетку седнице председавајући констатује да у згради „БАНАТСКИ БИЗНИС ЦЕНТАР“ у ул. Јеврејска бр. 3, у Зрењанину, има укупно 94 посебна дела зграде - локала - етаже, а да седници присуствују власници (или друга лица са пуномоћјем власника) за укупно 60 локала - етажа са правом гласа, те да су у складу са чл. 45. Закона о становању и одржавању зграда, испуњени услови за одржавање седнице и одлучивање, па је седница настављена усвајањем дневног реда, са 60 гласом „за“ и 0 гласа „против“. Уздржаних није било.

Председавајући претходно упознаје све присутне да је списак власника локала сачињен на основу извода из листа непокретности РГЗ од 28.09.2017. године, а потом констатује да седници присуствују следећа лица са правом гласа на седници скупштине:

Ред. Бр.	Име и презиме и ЈМБГ власника (ПИБ и МБ за правна лица и ЈМБГ за њихово законског заступника):	Власник / корисник локала / заступник етаже – посебног дела зграде - локала бр:	Број гласова:
1	Банат филм доо Зрењанин, МБ: 08002258 ПИБ: 101162376 Које заступа Драган Видаковић, директор ЈМБГ: 2006967850026	1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 12, 15, 16, 17, 18, 21, 23, 24, 35, 41, 42, 45, 46, 47, 53, 54, 58, 59, 65, 67, 79, 80, 81, 84, 86, 92, 93, 94	35
2	Видаковић доо Зрењанин, МБ: 20944021, ПИБ: 108166489 Које заступа Драган Видаковић, директор ЈМБГ: 2006967850026	3, 8, 10, 11, 13, 14, 19, 20, 25, 89, 97	11
3	Марковић Милорад, ЈМБГ: 0101950850109	Заступник вл. етаже бр. 28 Чолак Љилане	1
4	ДОО „КЕМЕЛ“ Зрењанин, Коче Коларова 12,	Власник етаже бр.29	1

	МБ: 08213739, ПИБ: 100903249 које заступа Драган Видаковић, ЈМБГ: 2006967850026 по пуномоћи власника ДОО „КЕМЕЛ“ Жељко Малушића, ЈМБГ: 3010963850072		
5	НИП „ЗРЕЊАНИН“ Зрењанин МБ: 20054069, ПИБ: 103926464 законски заступник - директор: Далибор Бубњевић, а заступник на скупштини Рајко Петровић по овлашћењу директора, ЈМБГ:	Власник етаже бр.37	1
6	Дубравка Поповић, ЈМБГ: 2209970855037	Власник етаже бр. 43	1
7	Остојин Александар, ЈМБГ: 2307980850043 Остојин Јована, ЈМБГ: Које заступа Остојин Јовица, ЈМБГ:	Власник етаже бр.51	1
8	Јовановић Будимир, ЈМБГ: 2301961850026 Кога заступа Јовановић Звонко, ЈМБГ:	Власник етаже бр.68	1
9	Дамјановић Дејан, ЈМБГ: 2012983850044 Кога заступа Штефик Александра, ЈМБГ:	Власник етаже бр.69	1
10	Кирћански Славица и Војница, ЈМБГ:	Власник етаже бр.71	1
11	Смиљански Биљана, ЈМБГ: 2907971855056	Власник етаже бр.74	1
12	Костић Милорад, ЈМБГ: 0804951850014	Власник етаже бр.82	1
13	Марков Горан, ЈМБГ: 0711970850051	Власник етаже бр.85	1
14	Војводић Ново, ЈМБГ: 2001958850046 Кога заступа: Драган Божић, ЈМБГ:	Власник етажа бр. 90 и 91	2
15	Вучуревић Снежана, ЈМБГ: 2703966855019 Заступник: Кантар Далибор, ЈМБГ: 1203979850052	Власник етаже бр.95	1
	УКУПНО ПРИСУТНИХ ВЛАСНИКА / КОРИСНИКА/ЗАСТУПНИКА/ГЛАСОВА:		60

Предложен је следећи:

ДНЕВНИ РЕД:

1. Избор председавајућег Оснивачке скупштине и записничара;
2. Задаци и циљеви Удружења власника посебних делова пословне зграде БАНАТСКИ БИЗНИС ЦЕНТАР ЗРЕЊАНИН и доношење акта о оснивању Удружења;
3. Представљање Предлога Статута удружења, дискусија о Предлогу Статута и усвајање Статута;
4. Избор органа Удружења;

5. Разно

Дневни ред је усвојен једногласно 60 гласова ЗА и 0 ПРОТИВ након чега се прешло на расправљање прве тачке дневног реда.

Тачка 1.

Избор председавајућег Оснивачке скупштине и записничара

За председавајућег Оснивачке скупштине једногласно са 60 гласова ЗА и 0 ПРОТИВ је изабран Драган Видаковић из Зрењанина, ул. Цара Душана бр.71 са ЈМБГ: 2006967850026.

За записничара на Оснивачкој скупштини једногласно 60 гласова ЗА и 0 ПРОТИВ је изабран Стеван Рашића из Зрењанина, ул. Насеље Бригадира Ристића 7/2, ЈМБГ*0510974850042.

Тачка 2.

Задаци и циљеви Удружења власника посебних делова пословне зграде БАНАТСКИ БИЗНИС ЦЕНТАР ЗРЕЊАНИН и доношење акта о оснивању Удружења

У оквиру ове тачке, оснивачи су утврдили задатке и циљеве Удружења:

1. Управљање и располагање ББЦ-ом и његовим заједничким деловима, као и земљиштем за редовну употребу ББЦ-а у маниру доброг домаћина;
2. Квалитетно и економично одржавање хигијене, текуће и инвестиционо одржавање ББЦ-а;
3. Заједничко осигурање и обезбеђење ББЦ-а;
4. Успостављање и одржавање контаката са другим органима, организацијама и предузећима који су од заједничког интереса свих власника посебних делова у ББЦ-у;
5. Заштита заједничких интереса власника посебних делова ББЦ-а;
6. Обезбеђење добрих односа и сарадње са трећим лицима и изградња добросуселских односа у духу солидарности, разумевања, узајамне подршке и помоћи власника посебних делова ББЦ-а;
7. Унапређење услова за боравак, рад и пословање у ББЦ-у;
8. Испуњавање обавеза које чланови Удружења као власници посебних делова зграде ББЦ имају по основу закона о становању и одржавању зграда Републике Србије;
9. Повећање тржишне вредности посебних делова чланова Удружења ББЦ-а.

Након утврђивања циљева због којих се оснива Удружење, оснивачи су са 60 гласова ЗА, 0 гласова ПРОТИВ од укупно 94 могућих свих гласова, што значи са 63,8% донели одлуку којом се конституише Удружење власника посебних делова пословне зграде БАНАТСКИ БИЗНИС ЦЕНТАР ЗРЕЊАНИН ул. Јеврејска бр. 3.

Тачка 3.

Представљање Предлога Статута удружења, дискусија о Предлогу Статута и усвајање Статута

У оквиру 3. тачке дневног реда, председавајући оснивачком скупштином је представио предлог Статута Удружења за који је претходно изјавио да је достављен уз позив на оснивачку скупштину свим власницима посебних делова зграде ББЦ.

Председавајући је упознао све присутне да је сврха оснивања Удружења усклађивање са законом о становању и одржавању зграда те да Удружење треба преузме сва права и обавезе које је у погледу управљања зградом ББЦ до дана оснивања Удружења имала Скупштина стамбене заједнице у Јеврејској 3, у Зрењанину (МБ: 08968403, ПИБ: 110057475).

Потом је уследила дискусија о образложеном предлогу председавајућег и предложеном статуту након које се приступило гласању.

Оснивачи су са 60 гласова ЗА, 0 гласова ПРОТИВ од укупно 94 могућих свих гласова, што значи са 63,8% донели одлуку да се усваја предложени статут Удружења и образложење председавајућег оснивачком скупштином.

Тачка 4.

Избор органа Удружења

За органе Удружења су изабрани:

За Председника удружења: Драган Видаковић из Зрењанина, Цара Душана 71, ЈМБГ: 2006967850026, лк.бр. 005294875 са 60 гласова ЗА, 0 гласова ПРОТИВ од укупно 94 могућих свих гласова, што значи са 63,8%.

За чланове Надзорног одбора Удружења су изабрани:

1. Божић Драган, ЈМБГ: 1210961850051, са лк.бр. 004893715;
2. Петровић Рајко, ЈМБГ: 0306964183122, са лк.бр. 008180407;
3. Кантар Далибор, ЈМБГ: 1203979850052, са лк.бр. 004380963

са 60 гласова ЗА, 0 гласова ПРОТИВ од укупно 94 могућих свих гласова, што значи са 63,8%.

Тачка 5.

Разно

У оквиру ове тачке дневног реда оснивачи су једногласно донели одлуку да се овлашћује председник Удружења Драган Видаковић да сачини изводе одлука које су усвојене на седници оснивачке скупштине, да их потпише и предузме све неопходне радње како би се Удружење регистровало у АПР-у и предузме све остале неопходне радње које су везане за оснивање Удружења.

Седница је завршена у 20:10 часова.



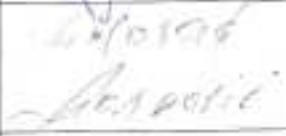

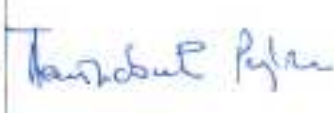

У Зрењанину, дана 02.11.2017. год.

Записник је водио и сачинио: Стеван Рашић из Зрењанина, ул. Насеље Бригадира Ристића 7/2,
ЈМБГ: 0510974850042,

ЗАПИСНИЧАР

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ ОСНИВАЧКОМ СКУПШТИНОМ

Својим потписима, доле потписани потврђују горе наведене одлуке скупштине:

Ред. Бр.	Име и презиме и ЈМБГ власника (ПИБ и МБ за правна лица и ЈМБГ за њихово законског заступника):	Власник / корисник локала / заступник етажe – посебног дела зграде - локала бр:	Потпис:
1	Банат филм доо Зрењанин, МБ: 08002258 ПИБ: 101162376 Које заступа Драган Видаковић, директор ЈМБГ: 2006967850026	1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 12, 15, 16, 17, 18, 21, 23, 24, 35, 41, 42, 45, 46, 47, 53, 54, 58, 59, 65, 67, 79, 80, 81, 84, 86, 92, 93, 94	
2	Видаковић доо Зрењанин, МБ: 20944021, ПИБ: 108166489 Које заступа Драган Видаковић, директор ЈМБГ: 2006967850026	3, 8, 10, 11, 13, 14, 19, 20, 25, 89, 97	
3	Марковић Милорад, ЈМБГ: 0101950850109	Заступник вл. етажe бр. 28 Чолај Љиљане	
4	ДОО „КЕМЕЛ“ Зрењанин, Коче Коларова 12, МБ: 08213739, ПИБ: 100903249 које заступа Драган Видаковић, ЈМБГ: 2006967850026 по пуномоћи власника ДОО „КЕМЕЛ“ Жељко Малушића, ЈМБГ: 3010963850072	Власник етажe бр.29	
5	НИП „ЗРЕЊАНИН“ Зрењанин МБ: 20054069, ПИБ: 103926464 законски заступник - директор: Далибор Бубњевић, а заступник на скупштини Рајко Петровић по овлашћењу директора, ЈМБГ:	Власник етажe бр.37 0306569413412	
6	Дубравка Поповић, ЈМБГ: 2209970855037	Власник етажe бр. 43	
7	Остојин Александар, ЈМБГ:	Власник етажe бр.51	

	2307980850043 Остојин Јована, ЈМБГ: Које заступа Остојин Јована, ЈМБГ: 0403951850043		
8	Јовановић Будимир, ЈМБГ: 2301961850026 Кога заступа Јовановић Звонко, ЈМБГ: 2904965850027	Власник етаже бр.68	
9	Дамјановић Дејан, ЈМБГ: 2012983850044 Кога заступа Штефик Александра, ЈМБГ: 2507963850040	Власник етаже бр.69	
10	Кирђански Славица и Војица, ЈМБГ:	Власник етаже бр.71	
11	Смиљански Биљана, ЈМБГ: 2907971855056	Власник етаже бр.74	
12	Костић Милорад, ЈМБГ: 0804951850014	Власник етаже бр.82	
13	Марков Горан, ЈМБГ: 0711970850051	Власник етаже бр.83	
14	Војводић Ново, ЈМБГ: 2001958850046 Кога заступа: Драган Божић, ЈМБГ: 110961850031	Власник етажа бр. 90 и 91	
15	Вучуревић Снежана, ЈМБГ: 2703966855019 Заступник: Кантар Далибор, ЈМБГ: 1203979850052	Власник етаже бр.95	