

У складу са одредбама чл. 10. и 11. Закона о удружењима, на оснивачкој скупштини одржаној дана 02.11.2017. године у Зрењанину, усвојен је следећи:

ОСНИВАЧКИ АКТ УДРУЖЕЊА
ВЛАСНИКА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
БАНАТСКИ БИЗНИС ЦЕНТАР
ЗРЕЊАНИН
ББЦ - ЗРЕЊАНИН

Оснивачи:

Ред. Бр.	Име и презиме и ЈМБГ власника (ПИБ и МБ за правна лица и ЈМБГ за њихово законског заступника):	Власник / заступник етаже – посебног дела зграде - локала бр:	Број гласова:
1	Банат филм доо Зрењанин, МБ: 08002258 ПИБ: 101162376 Које заступа Драган Видаковић, директор ЈМБГ: 2006967850026	Власник етажа бр: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 12, 15, 16, 17, 18, 21, 23, 24, 35, 41, 42, 45, 46, 47, 53, 54, 58, 59, 65, 67, 79, 80, 81, 84, 86, 92, 93, 94	35
2	Видаковић доо Зрењанин, МБ: 20944021, ПИБ: 108166489 Које заступа Драган Видаковић, директор ЈМБГ: 2006967850026	Власник етажа бр: 3, 8, 10, 11, 13, 14, 19, 20, 25, 89, 97	11
3	ДОО „КЕМЕЛ“ Зрењанин, Коче Коларова 12, МБ: 08213739, ПИБ: 100903249, које заступа Рената Грбушић, ЈМБГ: 2301970855014	Власник етаже бр.29	1
4	НИП „ЗРЕЊАНИН“ Зрењанин МБ: 20054069, ПИБ: 103926464 Које заступа директор Далибор Бубњевић, ЈМБГ: 0408980850020	Власник етаже бр.37	1
5	Дубравка Поповић, ЈМБГ: 2209970855037	Власник етаже бр. 43	1
6	Остојин Александар, ЈМБГ: 2307980850043	Власник етаже бр.51	1
7	Јовановић Будимир, ЈМБГ: 2301961850026	Власник етаже бр.68	1
8	Дамјановић Дејан, ЈМБГ: 2012983850044	Власник етаже бр.69	1
9	Смиљански Биљана, ЈМБГ: 2907971855056	Власник етаже бр.74	1
10	Костић Милорад, ЈМБГ: 0804951850014	Власник етаже бр.82	1
11	Марков Горан, ЈМБГ: 0711970850051	Власник етаже бр.85	1
12	Војводић Ново, ЈМБГ: 2001958850046	Власник етажа бр. 90 и 91	2

УКУПНО ПРИСУТНИХ ВЛАСНИКА / КОРИСНИКА/ЗАСТУПНИКА/ГЛАСОВА:		57
--	--	----

у власништву имају 57 посебних делова зграде ББЦ од укупно 94 посебна дела зграде што чини 60,06% од укупног броја посебних делова зграде и у складу са Законом о становању и одржавању зграда као и Законом о удружењима РС, оснивају удружење:

Удружење власника посебних делова пословне зграде БАНАТСКИ БИЗНИС ЦЕНТАР ЗРЕЊАНИН, са седиштем у Зрењанину, Јеврејска 3.

Удружење се оснива ради остваривања циљева у области свеукупних активности које се односе на остваривање права и обавеза власника посебних делова пословне зграде БАНАТСКИ БИЗНИС ЦЕНТАР, као и из оквира позитивно правних прописа који регулишу ову област. Удружење се оснива ради остваривања следећих циљева:

1. Управљање и располагање ББЦ-ом и његовим заједничким деловима, као и земљиштем за редовну употребу ББЦ-а у маниру доброг домаћина;
2. Квалитетно и економично одржавање хигијене, текуће и инвестиционо одржавање ББЦ-а;
3. Заједничко осигурање и обезбеђење ББЦ-а;
4. Успостаљање и одржавање контаката са другим органима, организацијама и предузећима који су од заједничког интереса свих власника посебних делова у ББЦ-у;
5. Заштита заједничког интереса власника посебних делова ББЦ-а;
6. Обезбеђење добрих односа и сарадње са трећим лицима и изградња добросуседских односа у духу солидарности, разумевања, узајамне подршке и помоћи власника посебних делова ББЦ-а;
7. Унапређење услова за боравак, рад и пословање у ББЦ-у;
8. Испуњавање обавеза које чланови Удружења као власници посебних делова зграде ББЦ имају по основу закона о становању и одржавању зграда Републике Србије;
9. Повећање тржишне вредности посебних делова чланова Удружења ББЦ-а.

Председника и заступника Удружења бира и разрешава скупштина Удружења својом писаном одлуком.

Зрењанин, дана 02.11.2017. године

Оснивачки акт потписују оснивачи:

Ред. бр.	Име и презиме и ЈМБГ власника (ПИБ и МБ за правна лица и ЈМБГ за њихово законског заступника):	Власник / заступник етажe – посебног дела зграде - локала бр:	Потпис:
1	Банат филм доо Зрењанин, МБ: 08002258 ПИБ: 101162376 Које заступа Драган Видаковић, директор ЈМБГ: 2006967850026	Власник етажe бр: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 12, 15, 16, 17, 18, 21, 23, 24, 35, 41, 42, 45, 46, 47, 53, 54, 58, 59, 65, 67, 79, 80, 81, 84, 86, 92, 93, 94	
2	Видаковић доо Зрењанин, МБ: 20944021, ПИБ: 108166489 Које заступа Драган Видаковић, директор ЈМБГ: 2006967850026	Власник етажe бр: 3, 8, 10, 11, 13, 14, 19, 20, 25, 89, 97	
3	ДОО „КЕМЕЛ“ Зрењанин, Коче Коларова 12, МБ: 08213739, ПИБ: 100903249, које заступа Рената Грбушић, ЈМБГ: 2301970855014	Власник етажe бр.29	
4	НИП „ЗРЕЊАНИН“ Зрењанин МБ: 20054069, ПИБ: 103926464 Које заступа директор Далибор Бубњевић, ЈМБГ: 0408980850020	Власник етажe бр.37	
5	Дубравка Поповић, ЈМБГ: 2209970855037	Власник етажe бр. 43	
6	Остојин Александар, ЈМБГ: 2307980850043	Власник етажe бр.51	
7	Јовановић Будимир, ЈМБГ: 2301961850026	Власник етажe бр.68	
8	Дамјановић Дејан, ЈМБГ: 2012983850044	Власник етажe бр.69	
9	Смиљански Биљана, ЈМБГ: 2907971855056	Власник етажe бр.74	
10	Костић Милорад, ЈМБГ: 0804951850014	Власник етажe бр.82	
11	Марков Горан, ЈМБГ: 0711970850051	Власник етажe бр.85	
12	Војводић Ново, ЈМБГ: 2001958850046	Власник етажe бр. 90 и 91	