

На основу чл. 21.-23. Закона о удружењима ("Службени гласник РС", бр. 51/2009 и 99/2011), чл. 41. – 47. Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", бр. 104/2016), као и чл. 9.-14. Статута УДРУЖЕЊА ВЛАСНИКА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ „БАНАТСКИ БИЗНИС ЦЕНТАР“ – Зрењанин, матични број: 28241747, ПИБ: 110330723 (даље: „ББЦ“), на седници скупштине „ББЦ“ одржаној дана: 29.03.2021. године у Зрењанину, усвојена је следећа:

ОДЛУКА

о уклањању бесправно постављених предмета на згради „ББЦ“ и уређењу питања истицања фирми и поставке спољних јединица клима уређаја на згради

Тачка 1.

Овом одлуком се:

1. утврђује право Удружења да о трошку власника бесправно постављених предмета на и у згради ББЦ-а изврши уклањање истих;
2. обавезује Удружење да обезбеди адекватне рекламне паное (ком 2) на којима ће о трошку удружења на адекватан начин поставити – истакнути фирме свих власника посебних делова који сада имају постављене своје табле на улазу у зграду и омогућити свим будућим власницима – корисницима посебних делова у згради простор за истицање својих фирми;
3. прописује се обавеза свим власницима – корисницима посебних делова у згради који желе да поставе своје спољне јединице клима уређаја да то ураде по претходно обезбеђеној сагласности Удружења ББЦ, уз обавезно обезбеђење маске за клима уређај и у складу са Решењем о одобрењу извођења реконструкције на фасади зграде ББЦ коју је издало одељење за урбанизам градске управе Зрењанин а по одобрењу Завода за заштиту споменика културе Зрењанин.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ:

1. Уклањање свих бесправно постављених ствари на згради ББЦ-а је неопходно како би се могли извршити сви договорени радови на реконструкцији фасаде зграде ББЦ а који се изводе у складу са Решењем о одобрењу извођења радова на реконструкцији зграде које је издало Одељење за урбанизам Града Зрењанина 15.06.2018. године.
2. С обзиром да су до доношења ове одлуке, власници посебних делова и њихови закупци, самовољно истицали своје фирме и рекламе на згради и у улазу у зграду различитих димензија и квалитета израде што је ружило зграду, а и нарушавало права осталих власника посебних делова, неопходно је донети одлуку којом се прописују униформне димензије и изглед рекламних табли – фирми, а све у циљу унапређења изгледа и обезбеђења равноправности свих власника посебних делова у згради. Због тога је било неопходно прописати изглед и димензије рекламних панова на којима се могу истицати фирме, а да постојећи власници истакнутих табли не би трпели штету, Удружење се обавезује да о свом трошку свим постојећим власницима истакне на новопостављеним паноима њихове фирме.
3. С обзиром да су до доношења ове одлуке неки власници самоиницијативно, без сагласности скупштине зграде и без било каквог реда постављали спољне јединице клима уређаја на фасаду зграде или чак у заједничке ходнике зграде чиме су наруживали изглед зграде, али и наносили штету осталим власницима посебних делова јер су на технички неисправан начин то чинили и тиме практично у летњем периоду убацивали топао ваздух, а зими хладан ваздух у заједничке просторије, као и с обзиром на то да је Решењем о одобрењу извођења радова на

реконструкцији зграде које је издало Одељење за урбанизам Града Зрењанина 15.06.2018. године прописана обавеза поставке спољних јединица на тачно одређеним местима са поставком обавезних маски, било је неопходно усвојити овакву одлуку.

Тачка 2.

Овлашћује се и задужује председник скупштине „ББЦ“ за спровођење ове одлуке.

Тачка 3.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а има се примењивати почев од 1. априла 2021. године

У Зрењанину, дана 29.03.2021. године

**Председник УДРУЖЕЊА ВЛАСНИКА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
„БАНАТСКИ БИЗНИС ЦЕНТАР“ - ЗРЕЊАНИН, Драган Видаковић**

