

На основу чл. 21.-23. Закона о удружењима ("Службени гласник РС", бр. 51/2009 и 99/2011), чл. 41. – 47. Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", бр. 104/2016), као и чл. 9.-14. Статута УДРУЖЕЊА ВЛАСНИКА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ „БАНАТСКИ БИЗНИС ЦЕНТАР“ – Зрењанин, матични број: 28241747, ПИБ: 110330723 (даље: „ББЦ“), на седници скупштине „ББЦ“ одржаној дана: 26.12.2018. године у Зрењанину, усвојена је следећа:

ОДЛУКА

о коришћењу заједничких просторија и делова зграде „ББЦ“

Члан 1.

Овом одлуком се утврђује могућност и начин коришћења заједничких просторија и делова зграде као и висина накнаде за коришћење истих.

Члан 2.

Заједничким просторијама се сматрају улазно степениште и хол са улазним вратима, сви унутрашњи ходници, унутрашње степениште са гелендером и тераса на другом спрату, а заједничким деловима зграде се сматрају зидови зграде и кров.

Члан 3.

Власници посебних делова зграде, њихови закупци / корисници као и трећа лица, могу користити заједничке просторије и делове зграде само под условом да претходно обезбеде сагласност скупштине „ББЦ“.

Члан 4.

Скупштина је дужна да размотри сваки пристигли захтев у року најдуже од 30 дана од дана истављања, а подносиоц захтева је дужан да у захтеву тачно опише који део заједничких просторија или зграде жели да користи, на који начин и колико је спреман да плати скупштини „ББЦ“-а накнаду за исто.

Члан 5.

Овом одлуком се утврђује и обавеза свих власника посебних делова зграде, њихових купаца / корисника као и трећих лица која су досад користила заједничке просторије и делове зграде да се у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке обратe скупштини са захтевом за даље коришћење на начин како је то описано у члану 3. и 4. ове одлуке, у супротном се обавезују да уклоне све предмете који се налазе у заједничким просторијама или деловима зграде и то одмах, а најдаље у року од 60 дана од дана усвајања ове одлуке.

Члан 6.

Овлашћује се и задужује председник скупштине „ББЦ“ за спровођење ове одлуке.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а има се примењивати почев од 1. Јануара 2019. године

У Зрењанину, дана 26.12.2018. године

Председник УДРУЖЕЊА ВЛАСНИКА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ
„БАНАТСКИ БИЗНИС ЦЕНТАР“ - ЗРЕЊАНИН, Драган Видаковић



